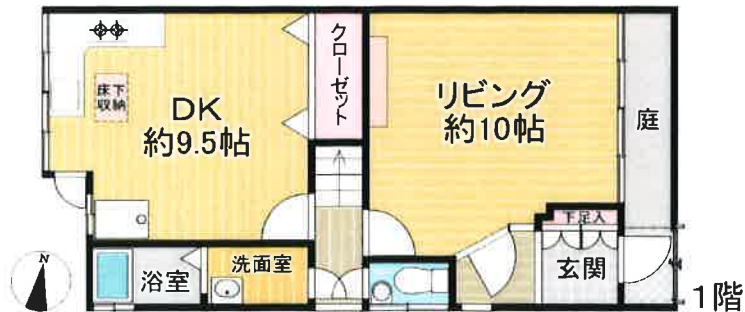
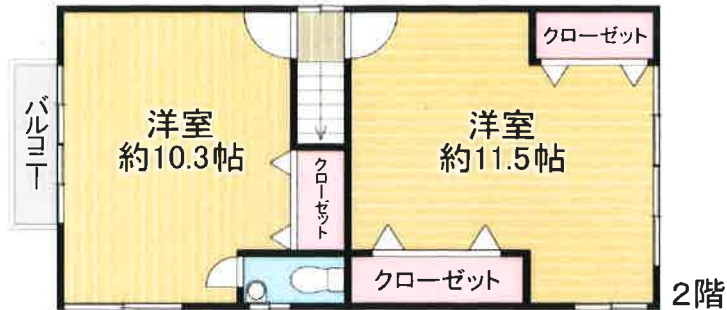


# 北野町3丁目中古一戸建

- ☆ 北野町広場から一筋入った雰囲気良い場所
- ☆ 再建築はできませんが、お好みのリフォームでどうぞ
- ☆ 隠れ家っぽいテナントでのご利用はいかがでしょうか
- ☆ 収益物件にも最適です



種目	中古一戸建住宅
価格	1,500万円
消費税	なし
所在	神戸市中央区北野町3丁目5-14 (住居表示)
交通	JR東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩13分
建物	延床面積 62.67㎡
	内訳 1F:36.23㎡ 2F:26.44㎡
	間取り 2LDK
	構造・規模 木造瓦葺2階建 建築年月 昭和34年4月1日
土地	権利 所有権
	敷地面積 86.34㎡(26.11坪)公簿
	私道負担 有
制限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率 60% 容積率 200%
	第3種高度地区 準防火地域 都市景観形成地域 眺望景観形成地域 宅地造成工事規制区域
施設	上下水道 電気 ガス
	駐車場無 建築基準法上の道路に接道していません
引渡備考	現況 空室
	期日 即
	取引 現状有姿 売主の契約不適合責任免責

☆掲載物件は2024年4月11日現在です。☆契約済みの場合は、あしからずご了承ください。☆図面および方位・地図は概略につき現況を優先します。

株式会社 信和不動産

TEL 078-321-7857 ◆取引態様  
《専任媒介》

○兵庫県知事免許(3)第11606号

FAX 078-321-7858

定休日:火・水曜日

〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号