

ライオンズマンション中山手

- ☆ 約10坪のルーフバルコニーがあります
- ☆ 2012年に水廻り入替履歴があります
- ☆ コープこうべ迄徒歩約3分の距離です



種目	中古マンション		
価格	2,070万円		
消費税	無		
所在	神戸市中央区中山手通4丁目18-3 (住居表示)		
交通	JR神戸線「元町」駅 徒歩8分		
建物	専有面積	53.83㎡	(壁芯)
	バルコニー	1.71㎡	
物	ルーフバルコニー	32.38㎡	
	間取り	2LDK	
	構造・規模	SRC造	12階建
	総戸数	53戸	所在階 3階
	建築年月	昭和59年2月	
	分譲会社	大京観光株式会社	
	施工会社	株式会社益田工務店	
	管理会社	株式会社大京アステージ	
	管理費	14,100円	修繕積立金 10,770円
	その他	810円	合計 25,680円
土地	権利	所有権	
	敷地面積	585.94㎡	(177.2坪)
	私道負担	なし	
制限	共有持分	275921分の5383	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 500%
施設	防火地域		
	オートロック・エレベーター	自転車置場	
引渡備考	現況	居住中	
	期日	相談	
備考	取引	現状有姿	

★掲載物件は2024年12月12日現在です。★契約済みの場合は、あしからずご了承ください。★図面および方位・地図は概略につき現況を優先します。

株式会社 信和不動産

TEL 078-321-7857 ◆取引態様 (媒介)

○兵庫県知事免許(3)第11606号

FAX 078-321-7858

〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号

定休日: 火曜日・水曜日