

ライオンズマンション明石江井ヶ島

- ☆ 南西向きの明るいお部屋
- ☆ 室内丁寧にお使いですが少しリフォームは必要です
- ☆ 前面道路は拡張計画があります



種目	中古マンション		
価格	980万円		
消費税	無		
所在	明石市大久保町西島227-1 (住居表示)		
交通	山陽電鉄本線「江井ヶ島」駅 徒歩6分		
建物	専有面積	63.00㎡ (壁芯)	
	バルコニー	8.55㎡	
	間取り	2LDK+納戸	
	構造・規模	RC造	7階建
	総戸数	54戸	所在階 6階
	建築年月	平成4年5月	
	分譲会社	株式会社大京	
	施工会社	明石土建工業株式会社	
	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス	
	管理費	13,200円	修繕積立金 7,560円 合計 20,760円
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1841.45㎡ (557坪)	
	私道負担	なし	
	共有持分	354364分の6300	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	建築基準法第22条区域	第4種高度地区	
施設	オートロック・エレベーター		
	駐車場: 空有(月額7,000円~10,000円)		
	原付・自転車はフリースペース(空き確認必要)		
引渡	現況	空室	
備考	期日	相談	
	取引	現状有姿	
	売主の契約不適合責任は免責		

★掲載物件は2024年11月29日現在です。★契約済みの場合は、あしからずご了承ください。★図面および方位・地図は概略につき現況を優先します。

株式会社 信和不動産

TEL 078-321-7857 ◆取引態様 (媒介)

○兵庫県知事免許(3)第11606号

FAX 078-321-7858

〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号

定休日: 火曜日・水曜日