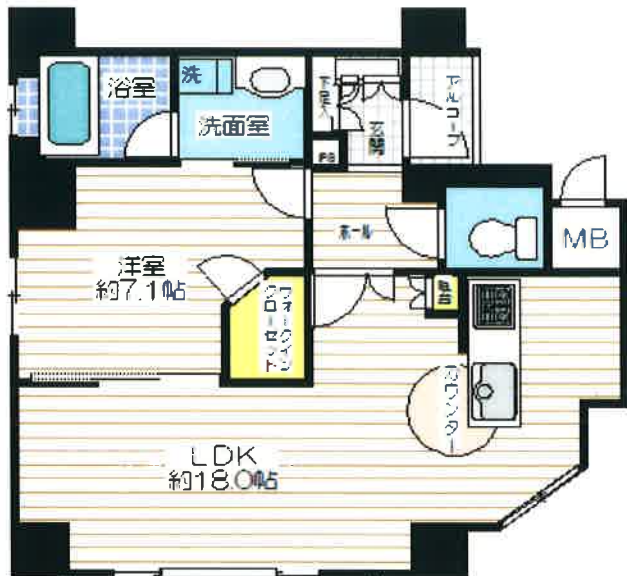


ファスタージュ相楽園

- ☆ 相楽園の向かいの静かな環境
- ☆ 南東向きの明るいお部屋です
- ☆ ペット飼育可能です(管理規約による制限あり)
- ☆ キッチンに丸いカウンターがあります
- ☆ 浴室とキッチン横に窓があります
- ☆ ウォークインクローゼットもあります



ルーフバルコニー



種目	中古マンション		
価格	3,580万円		
消費税	無		
所在	神戸市中央区中山手通5丁目1-17(住居表示)		
交通	神戸市営地下鉄「県庁前」駅 徒歩2分 JR神戸線「元町」駅 徒歩6分		
建物	専有面積	57.16㎡ (壁芯)	
	ルーフバルコニー	8.95㎡	
	アルコーブ	1.56㎡	
	間取り	1LDK	
	構造・規模	RC造	10階建
	総戸数	18戸	所在階 7階
	建築年月	平成16年2月	
	分譲会社	信和住宅販売株式会社	
	施工会社	株式会社村上工務店	
	管理会社	株式会社日本ネットワークサービス	
	管理費	9,440円	修繕積立金 14,290円 合計 23,730円
土地	権利	所有権	
	敷地面積	322.34㎡ (97.5坪)	
	私道負担	なし	
	共有持分	128487分の5716	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種住居・商業地域	
	建ぺい率	60・80%	容積率 300・500%
	準防火・防火地域	第5種高度地区	
施設	オートロック・エレベーター 宅配BOX・ペット足洗い場		
引渡備考	現況	居住中	
	期日	相談	
	取引	現状有姿	

☆掲載物件は2024年11月30日現在です。☆契約済みの場合は、あしからずご了承ください。☆図面および方位・地図は概略につき現況を優先します。

株式会社 信和不動産

TEL 078-321-7857 ◆取引態様 (媒介)

○兵庫県知事免許(3)第11606号

FAX 078-321-7858

定休日: 火曜日・水曜日

〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号