

グリーンハイツ花隈

☆ オーナーチェンジ

- ・賃料58,000円(管理費含む)
- ・敷金なし
- ・保証会社加入

☆ 借地につき売買時下記費用掛かります

- ・名義変更料(売主負担)157,000円
- ・事務手数料:売主15,700円
買主10,000円

☆ 管理費等は6ヶ月ごとに請求があります



種目	中古マンション(オーナーチェンジ)		
価格	590万円		
消費税	含む		
所在	神戸市中央区花隈町27-5 (住居表示)		
交通	JR東海道本線「元町」駅 徒歩10分 神戸高速線「花隈」駅 徒歩4分		
建物	専有面積	30.43㎡ (内法)	
	バルコニー	約5㎡	
物	間取り	2K	
	構造・規模	RC造	陸屋根5階建
	総戸数	29戸	所在階 4階
	建築年月	昭和54年7月	
	分譲会社	関兼建設株式会社	
	施工会社		
	管理会社	関兼不動産株式会社	
	管理費	4,560円	修繕積立金 5,530円
借地料	4,524円	合計 14,614円	
土地	権利	旧法借地権	
	敷地面積	607.27㎡	
	私道負担	なし	
	共有持分		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 400%
施設	オートロック・エレベーターなし		
	都市ガス、公共下水道、		
引渡備考	現況	賃貸中	
	期日	即	
備考	取引	現状有姿	
		売主の契約不適合責任は免責	

☆掲載物件は2024年6月10日現在です。☆契約済みの場合は、あしからずご了承ください。☆図面および方位・地図は概略につき現況を優先します。

株式会社 信和不動産

TEL 078-321-7857 ◆取引態様 (専任)

○兵庫県知事免許(3)第11606号

FAX 078-321-7858

〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号

定休日:火・水曜日