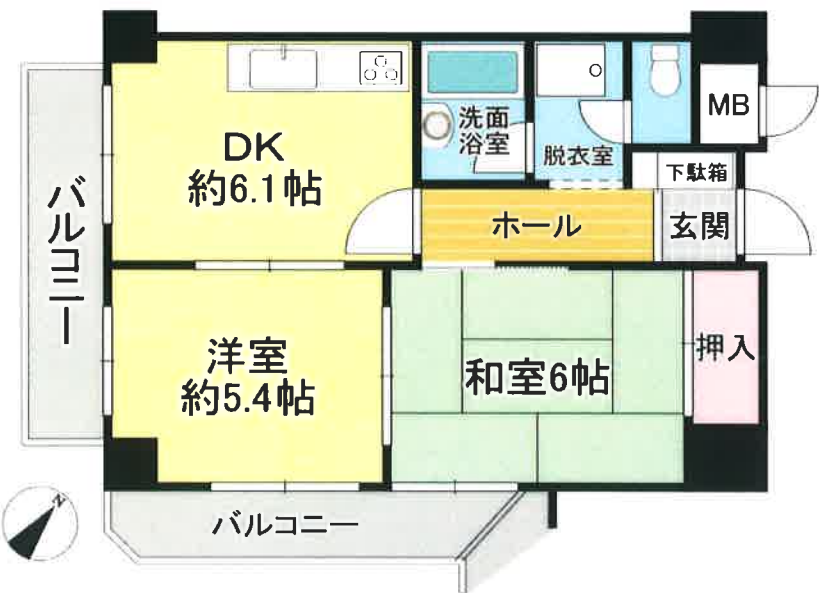


# プリアーレ神戸

- ☆ オーナーチェンジ 表面利回り9.18%  
月額賃料75,000円(管理費含む)・敷金なし
- ☆ 保証会社・火災保険加入
- ☆ 2021年に給湯器・ガスコンロ・レンジフード交換
- ☆ 日当たり・通風良好



種目	オーナーチェンジ		
価格	980万円		
消費税	込		
所在	神戸市兵庫区新開地1丁目3番18号 (住居表示)		
交通	神戸高速線「新開地」駅 徒歩5分 地下鉄「湊川公園」駅 徒歩3分		
建物	専有面積	44.04㎡	(壁芯)
	バルコニー	9.75㎡	
	間取り	2DK	
	構造・規模	SRC造	14階建
	総戸数	133戸	所在階 9階
	建築年月	昭和62年3月	
	分譲会社	株式会社大林工務店	
	施工会社	大末建設株式会社	
	管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社	
	管理費	10,100円	修繕積立金 10,900円 合計 21,000円
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1396.29㎡	(422.3坪)
	私道負担	なし	
	共有持分	10万分の662	
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 500%
	防火地域	中央駐車場整備地区	
		新開地地区まちづくり	
施設	エレベーター		
	都市ガス		
引渡備考	現況	賃貸中	
	期日	相談	
	取引	現状有姿	

☆掲載物件は2024年10月28日現在です。☆契約済みの場合は、あしからずご了承ください。☆図面および方位・地図は概略につき現況を優先します。

株式会社 信和不動産

TEL 078-321-7857 ◆取引態様 (売主)

○兵庫県知事免許(3)第11606号

FAX 078-321-7858

定休日: 火曜日水曜日

〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目13番6号